Projekt

z dnia 28 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna na rok 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz.662 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2025 roku poz.707) oraz przy uwzględnieniu pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r., poz.741) - **Rada Miejska uchwala, co następuje** :

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,35 zł od 1 m² powierzchni,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2027 rok*
1,25 zł	**1,49 zł**	**1,35 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,12 zł od 1 ha powierzchni,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2027 rok*
6,65 zł	**7,35 zł**	**7,12 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,55 zł od 1 m² powierzchni,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2027 rok*
0,50 zł	**0,80 zł**	**0,55 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2024r. poz.278 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,55 zł od 1 m² powierzchni,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2027rok*
0,50 zł	**4,85 zł**	**0,55 zł**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2027 rok*
0,80 zł	**1,29 zł**	**0,90 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2027 rok*
32,00 zł	**36,49 zł**	**34,00 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2027 rok*
15,65 zł	**17,09 zł**	**16,75 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2027 rok*
6,80 zł	**7,47 zł**	**7,30 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2027 rok*
11,10 zł	**12,33 zł**	**11,90 zł**

3) od budowli - **2 % ich wartości,**

Stawka obowiązująca w roku 2025-2026	*Max stawka na rok 2027 zgodnie z u.p.o.l.*	*Proponowana stawka na 2027 rok*
2 %	**2 %**	**2 %**

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

SKARBNIK MIASTA
mgr Renata Bronska

BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Kosmulska